

FACTURE N° J20012102011281 FLASH IMMOBILIER / CORNIERE	Date : 22/06/2020
SARL ETIC 74, rue Victor Billon, 33110 LE BOUSCAT Tél. : Franck Laroche : 06 99 53 17 49 - etic33@free.fr / Fax : 05 56 02 72 71 SIRET :48933263500015 Police d'assurance : ... AXA FRANCE IARD 10090743504 Code APE : 330 964128912 Capital social : 6000 euros - N°TVA : FR06489332635 00015	

FLASH IMMOBILIER
Mme GUIONNET Martine
28 rue Boudet,
33000 BORDEAUX

Facture correspondant au dossier :

Référence	Effectuée le	Immeuble bâti visité
J20012102011281 FLASH IMMOBILIER / CORNIERE	22/06/2020	FLASH IMMOBILIER - CORNIERE s/c Mme GUIONNET Martine 7 rue Gaspard Philippe, Apt Niv 5, 33000 BORDEAUX

Prestations réalisées : Relevé de surface privative

Référence	Désignation	Montant € TTC
0	Expertises réalisées sur un appartement	
0	Relevé de surface privative	
0	Déplacement et relevés techniques réalisés sur site le 22.06.2020	
0	Synthèse et rédaction des rapports	388,00

Pénalités de retard (taux annuel) : 9.00% - Une indemnité forfaitaire de 40€ pour frais de recouvrement sera appliquée en cas de retard de paiement pour les professionnels conformément aux articles L441-3 et L441-6 du code de commerce - Pas d'escompte pour paiement anticipé - Date d'échéance : 22/06/2020

Total HT	323,333 €
Détail TVA	TVA 0% : 0 € TVA 20% : 64,667 €
Total TVA	64,667 €
Total TTC	388,00 €

Détail Paiement	
Total Paiement	0,00 €
Montant dû	388,00 €

----- ✂ -----
Merci de retourner ce coupon avec le règlement

N° de dossier : **J20012102011281 FLASH IMMOBILIER / CORNIERE**

N° de facture : **J20012102011281 FLASH IMMOBILIER / CORNIERE**

Montant dû : **388,00 €**

Adresse de facturation : **FLASH IMMOBILIER**

Mme GUIONNET Martine

28 rue Boudet,

33000 BORDEAUX

Si vous souhaitez réaliser le paiement par virement bancaire voici nos coordonnées IBAN : FR 76 3000 4013
4900 0100 4022 939 BIC : BNPAFRPPBOR

RESERVE DE PROPRIETE : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980). Voir nos conditions générales de vente jointes avec cette facture

Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : J20012102011281 FLASH IMMOBILIER / CORNIERE
Date du repérage : 22/06/2020



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ...

Adresse : **7 rue Gaspard Philippe, Apt Niv 5,**

Commune : **33000 BORDEAUX**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Lot numéro 9,

Périmètre de repérage :

**Toutes parties visibles et accessibles
sans démontage ni investigations
destructives**

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : ... **CORNIERE s/c Mme GUIONNET
Martine - FLASH IMMOBILIER**

Adresse : **28 rue Boudet,
33000 BORDEAUX**

Objet de la mission :

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante | <input checked="" type="checkbox"/> Relevé de surface privative | <input type="checkbox"/> Etat des Installations électriques |
| <input type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente | <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Boutin) | <input type="checkbox"/> Diagnostic Technique (DTG) |
| <input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives | <input type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP) | <input type="checkbox"/> Diagnostic énergétique |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux | <input type="checkbox"/> Exposition au plomb (DRIPP) | <input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition | <input type="checkbox"/> Diag Assainissement | <input type="checkbox"/> Ascenseur |
| <input type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites | <input type="checkbox"/> Sécurité piscines | <input type="checkbox"/> Etat des lieux (Loi Scellier) |
| <input type="checkbox"/> Etat parasitaire | <input type="checkbox"/> Etat des Installations gaz | <input type="checkbox"/> Radon |
| <input type="checkbox"/> ERP | <input type="checkbox"/> Plomb dans l'eau | <input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés |
| <input type="checkbox"/> Etat des lieux | <input type="checkbox"/> Sécurité Incendie | |

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

J20012102011281 FLASH IMMOBILIER / CORNIERE

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.




Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : **7 rue Gaspard Philippe, Apt Niv 5,**

Commune :

Périmètre de repérage : ... **Toutes parties visibles et accessibles sans démontage ni investigations destructives**

	Prestations	<u>Synthèse des résultats</u>
	Relevé de surface privative	Surface privative totale : 45,05 m ²

Relevé de surface privative

Numéro de dossier : J20012102011281 FLASH IMMOBILIER / CORNIERE
Date du repérage : 22/06/2020

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Gironde**

Adresse : **7 rue Gaspard Philippe, Apt Niv 5,**

Commune : **33000 BORDEAUX**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Lot numéro 9,

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : . **CORNIERE s/c Mme GUIONNET**

Martine - FLASH IMMOBILIER

Adresse : **28 rue Boudet,
33000 BORDEAUX**

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **FLASH IMMOBILIER - Mme GUIONNET
Martine**

Adresse : **28 rue Boudet,
33000 BORDEAUX**

Repérage

Périmètre de repérage : **Toutes parties visibles et
accessibles sans démontage ni
investigations destructives**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **Michaël PASCAUD**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **SARL ETIC**

Adresse : **74, rue Victor Billon
33110 LE BOUSCAT**

Numéro SIRET : **48933263500015**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA FRANCE IARD**

Numéro de police et date de validité : **10090743504 / 31/12/2020**

Surface privative en m² du ou des lot(s)

**Surface privative totale : 45,05 m² (quarante-cinq mètres carrés zéro cinq)
Surface annexe totale : 1,19 m² (un mètres carrés dix-neuf)**

Résultat du repérage

Date du repérage : **22/06/2020**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Surface privative	Surface annexe	Commentaires
Appartement - Niv 5 - Cuisine (présence de mobilier lourd)	10,75	0,49	Espace cheminée
Appartement - Niv 5 - Dégagement	2,37	0	
Appartement - Niv 5 - Chambre 1	19,26	0,35	Espace cheminée
Appartement - Niv 5 - Chambre 2	9,64	0,35	Espace cheminée
Appartement - Niv 5 - Salle d'eau	1,66	0	
Appartement - Niv 5 - WC (encombré)	1,37	0	

Surface privative en m² du ou des lot(s) :

Surface privative totale : 45,05 m² (quarante-cinq mètres carrés zéro cinq)
Surface annexe totale : 1,19 m² (un mètres carrés dix-neuf)

Fait à , le **22/06/2020**

Par : **Michaël PASCAUD**

