

DIRE

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BORDEAUX

15 JAN. 2021

JUGE DE L'EXECUTION

Au Greffe du Juge de l'exécution au Tribunal Judiciaire de BORDEAUX, par-devant  
Nous Greffier soussignée,

A comparu,

Me Philippe OLHAGARAY, membre de la SELARL DUCOS-ADER / OLHAGARAY & ASSOCIES, Avocats à la Cour, et celui de la BANQUE POPULAIRE AQUITAINE CENTRE ATLANTIQUE, lequel a dit qu'il entendait porter à la connaissance des adjudicataires éventuels la copie, d'une part, de la correspondance adressée le 8 janvier 2021 à la Mairie de GAILLAN-EN-MEDOC au sujet de l'existence d'un permis de construire concernant la construction inachevée édifiée sur la parcelle objet de la présente saisie immobilière, d'autre part, la réponse de la Mairie de GAILLAN-EN-MEDOC suivant courriel en date du 11 janvier 2021.

Il est rappelé que l'acquéreur devra en faire son affaire personnelle, à ses risques et périls sans aucun recours contre qui que ce soit.

De tout quoi, le comparant a requis acte à lui octroyé et a signé avec Nous Greffier soussigné.

SELARL DUCOS-ADER/OLHAGARAY & ASSOCIES  
AVOCATS  
26 Place des Martyrs de la Résistance  
BP 20719  
33006 BORDEAUX CEDEX  
Tél. 05 56 79 65 45 - Fax 05 56 51 63 97  
e-mail : scp@droff.com

**26**PLACE DES MARTYRS  
DE LA RÉSISTANCE  
BP 20719  
33006 BORDEAUX CEDEX  
TEL 05 56 79 65 45  
FAX 05 56 51 63 97  
scp@droit.com

13 JAN. 2021

JUGE DE L'EXECUTION

**Benoît DUCOS-ADER**  
Droit pénal**Philippe OLHAGARAY**  
Droit bancaire et boursier  
Droit commercial, des affaires  
et de la concurrence**Marie José MALO****Fabien DUCOS-ADER****Arnaud DUPIN**  
Droit pénal**Charles DUFRANC****Clément GERMAIN****MAIRIE**2 rue de l'Hôtel de Ville  
33340 GAILLAN-EN-MEDOC

PAR COURRIEL

Bordeaux, le 8 janvier 2021

Yves FRAGO  
Éric MARTIN  
Julie L'HOSPITAL  
Etienne BOUCHAREISSAS  
Mathilde GERRER  
Naomi CAZABONNE - PESSE  
Emmanuelle MASSON  
Mathilde BOCHEPierre GARREAU  
Of-counsel

AVOCATS À LA COUR

Céline DELATTRE  
JURISTE

Dossier : BPACA / MACAU

Nos Réf° : D2017/0647 - PO-EM

Monsieur le Maire,

J'interviens auprès de vous à la demande de la BANQUE POPULAIRE AQUITAINE CENTRE ATLANTIQUE qui poursuit la vente forcée, par-devant le Tribunal Judiciaire de BORDEAUX, de biens Immobiliers sis sur votre commune, 4bis chemin de Pey Broustera, cadastrés section C n° 1302, appartenant à Madame Stéphanie VALEILLE, épouse MACAU, composés d'une maison d'habitation et d'une autre maison inachevée.

Il a été porté à la connaissance de Me LAPEYRE, Huissier de Justice, chargé des visites desdits biens, que la construction inachevée n'aurait pas fait l'objet d'un permis de construire.

Par la bonne information des personnes intéressées par ces biens, je vous prie de bien vouloir m'indiquer si un permis de construire a été délivré pour cette construction.

Je vous remercie par avance de votre réponse.

Veuillez croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de mes sentiments distingués.

EN PARTENARIAT AVEC

**Maryline LE DIMEET**  
Droit du travail  
Droit de la sécurité sociale  
et de la protection sociale**Philippe OLHAGARAY**  
Avocat à la Cour

## Eric MARTIN

---

**De:** . MAIRIE DE GAILLAN <mairie-de-gaillan@wanadoo.fr>  
**Envoyé:** lundi 11 janvier 2021 09:04  
**À:** Eric MARTIN  
**Objet:** RE : D2017/0647 - BPACA / MACAU - VALEILLE

**Importance:** Haute

Bonjour,

Je vous confirme que la maison inachevée n'a pas fait l'objet d'un permis de construire. Aujourd'hui nous sommes sous RNU, elle semble difficilement régularisable, implantation ne respecte pas les distances, peu de surface pour deux assainissements, etc....  
L'autre maison a fait l'objet d'un permis d'extension en 2010, jamais réalisé, et un permis pour un garage a été déposé aussi en 2010, jamais réalisé.  
Cordialement.

Christine HERTMANNI  
Police Rurale/Urbanisme  
0556410308  
mairie-de-gaillan@wanadoo.fr

Le : 08 janvier 2021 à 12:33 (GMT +01:00)  
De : "Eric MARTIN" <martin@droft.com>  
À : "mairie-de-gaillan@wanadoo.fr" <mairie-de-gaillan@wanadoo.fr>  
Objet : D2017/0647 - BPACA / MACAU - VALEILLE

Ci-joint correspondance.

Eric MARTIN pour Philippe OLHAGARAY

### DUCOS-ADER / OLHAGARAY & ASSOCIÉS

**26** PLACE DES MARTYRS  
DE LA RÉSISTANCE - BP 20719  
33006 BORDEAUX CEDEX  
TÉL 05 56 79 65 45  
FAX 05 56 51 63 97  
scp@droft.com  
www.avocat-ducos-ader.fr