SELARL VIATORES
S. CARNET - C. HANIFI - N. ANTHOINE
39, rue Jean-Pierre Veyrat
73000 - CHAMBERY
Tel : 04.79.69.36.55 Email: contact@viatores-huissier.fr

EXPEDITION

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

LE MARDI DIX SEPT FÉVRIER
DEUX MILLE VINGT SIX
de 10 heures 00 à 11 heures 30.

A LA REQUETE DE :

La **BANQUE POPULAIRE AQUITAINE CENTRE ATLANTIQUE** société anonyme, coopérative de banque populaire à capital variable régie par les articles L512–2 et suivants du code monétaire et financier, et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux établissements de crédit, immatriculés au RCS, BORDEAUX numéro 755, 501, 590, dont le siège social est 10 quai de Queyries 33072 BORDEAUX CEDEX venant aux droits du CREDIT COMMERCIAL SUD OUEST , en vertu d'un traité de fusion par absorption en date du 27 janvier 2015 approuvé le même jour suivant délibérations du conseil d'administration des actionnaires du CREDIT COMMERCIAL DU SUD OUEST et du conseil d'administration de la BANQUE POPULAIRE AQUITAINE CENTRE ATLANTIQUE, ainsi que suivant procès-verbal en date du 11 mars 2015, de l'assemblée générale extraordinaire des actionnaires du CREDIT COMMERCIAL DU SUD OUEST, ayant décidé la dissolution anticipée, sans liquidation, de la société avec apport de l'intégralité de son patrimoine à la BANQUE POPULAIRE AQUITAINE CENTRE ATLANTIQUE poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité au du siège.

Ayant pour Avocat Maître Philippe OLHAGARAY membre de la SELARL DUCOS ADER OLHAGARAY &Associes Avocats à la Cour, 26, place des Martyrs de la Résistance, BP 20719 -33006 BORDEAUX CEDEX et pour Avocat postulant, Maître Michel, SAILLET membre de la SCP SAILLET et BOZON Inscrit au barreau de Chambéry, demeurant 1, rue Général Ferrié en le cabinet duquel il est élu domicile , lequel se constitue et occupera pour la requérante sur le présent contact et ses suites.

Agissant en vertu de la grosse de la copie exécutoire d'un acte de prêt reçu par Maître LIONNARD notaire, associés à SAINT GENIX SUR GUIERS (SAVOIE) en date du 31 janvier 2011.

Faisant suite à la délivrance du commandement de payer valant saisie immobilière en date du 28 avril 2025, pour né le 21 octobre 1977 à Séoul, Corée, célibataire de nationalité, française, domicilié chez par la SCP NADAL CARRERE MEHAY RAZES commissaires de justice associés à ALBI

Et de la délivrance du commandement de payer valant saisie immobilière en date du 6 mai 2025, pour Mme née le 11 septembre 1984 à Saint-Michel, (16470) célibataire de nationalité française demeurant par la SAS SERCAN GOUGUET commissaires de justice associés à BORDEAUX 33)

Référence : 604229

Étant mandatée par la requérante afin de procéder au procès-verbal de description et faire établir les diagnostics obligatoires concernant ce bien.

Je soussignée, Maître Nathalie ANTHOINE, Commissaire de Justice associée de la SELARL VIATORES titulaire d'un Office de Commissaire de Justice sis à CHAMBERY (73000), y résidant 39, rue Jean-Pierre Veyrat,

Me suis rendue ce jour, accompagnée d'un Serrurier et d'un diagnostiqueur et assistée de la Police Municipale de Chambery aux fins d'ouverture de porte

170 RUE DU GRAND CHAMP

73000 CHAMBERY

CONSTATATIONS

SOMMAIRE

APPARTEMENT ÉTAGE 4 LOT NO 20 4
- **HALL D ENTREE** 4
- **WC** 9
- **CHAMBRE 1 (avec dressing)** 14
- **CHAMBRE 2** 26
- **SALLE DE BAINS** 34
- **DEGAGEMENT** 38
- **CHAMBRE 3 AVEC SALLE DE BAINS ATTENANTE** 43
- **PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE** 60
- **BALCON** 80

GARAGE NO 72 82

APPARTEMENT ÉTAGE 4 LOT N° 20

L'appartement d'une superficie de 79,76 m2 (73,41m2 surface loi Carrez selon mesurage du 5/08/2015) 89est composé d'une entrée d'un WC d'une pièce de vie principale avec coin cuisine donnant sur un balcon/terrasse, de trois chambres dont une avec salle de bains attenante et d'une salle de bains indépendante.

Les lieux ne sont pas occupés.

HALL D ENTREE

Le sol est en carrelage de couleur grise. Les plinthes sont en carrelage.

Les murs sont en crépi de couleur blanche. Le plafond est peint en crépi blanc.

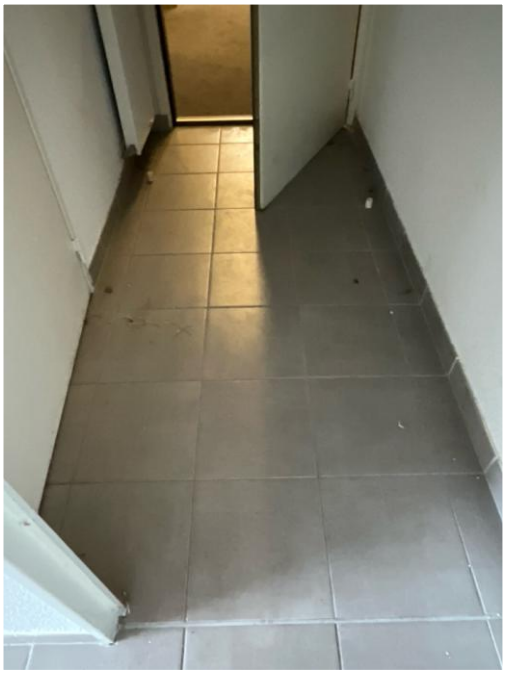
Présence d'une porte d'accès de type porte 5 points

Je note que la porte n'est pas correctement alignée par rapport à l'huisserie et que celle-ci frotte fortement sur le carrelage , elle est difficile à actionner.

Un interphone, dont le fonctionnement n'a pas été testé, un point lumineux au plafond, un radiateur.

Les revêtements sont pour l'ensemble à l'état d'usage, le sol est sale, ce qui ne me permet pas de constater s'il existe une réelle dégradation sur celui-ci.

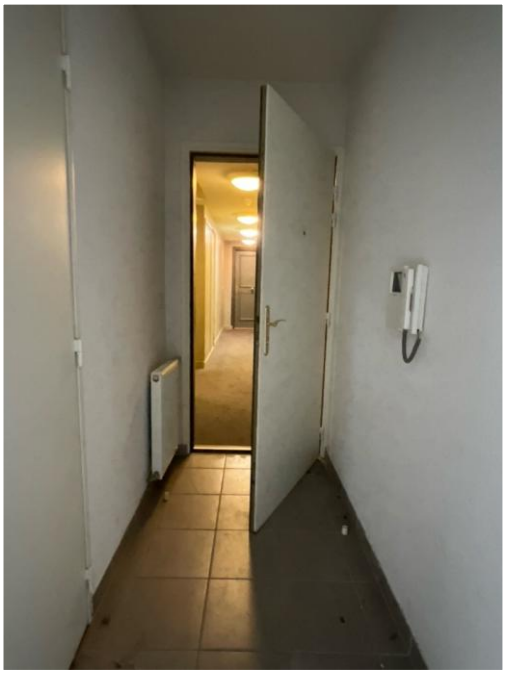
Concernant le mur de gauche en accédant par cette entrée, présence de salissures en partie basse du mur.



1. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59369, Longitude=5.92144, Altitude=286.52 m, Angle:336.64°

Précision verticale=31.06m, Précision horizontale=301.33m, Heure GMT=2026-02-17 09:56:46.



2. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59373, Longitude=5.92144, Altitude=286.52 m, Angle:326.46°

Précision verticale=28.25m, Précision horizontale=301.33m, Heure GMT=2026-02-17 09:56:53.



3. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59373, Longitude=5.92144, Altitude=286.52 m, Angle:321.39°

Précision verticale=28.25m, Précision horizontale=301.33m, Heure GMT=2026-02-17 09:56:53.



4. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59373, Longitude=5.92144, Altitude=286.52 m, Angle:17.42°

Précision verticale=28.50m, Précision horizontale=301.33m, Heure GMT=2026-02-17 09:57:19.



5. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59373, Longitude=5.92144, Altitude=286.52 m, Angle:17.04°

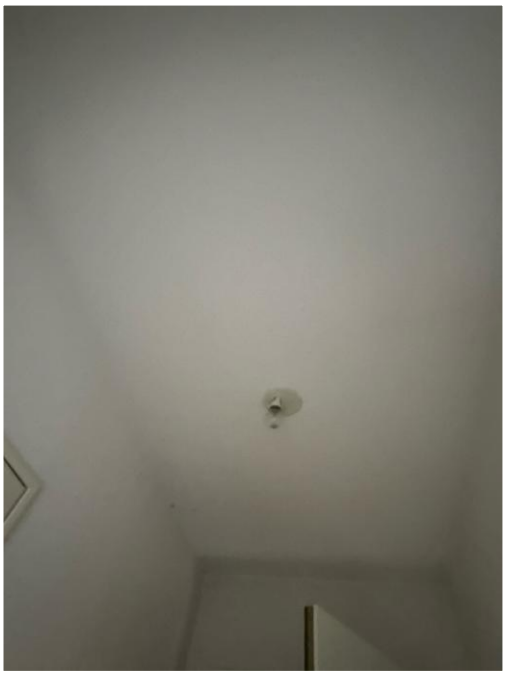
Précision verticale=27.32m, Précision horizontale=301.33m, Heure GMT=2026-02-17 09:57:25.



6. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59372, Longitude=5.92142, Altitude=286.52 m, Angle:292.52°

Précision verticale=30.55m, Précision horizontale=301.33m, Heure GMT=2026-02-17 09:57:32.



7. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59372, Longitude=5.92142, Altitude=286.52 m, Angle:303.34°

Précision verticale=30.55m, Précision horizontale=301.33m, Heure GMT=2026-02-17 09:57:32.



8. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59372, Longitude=5.92143, Altitude=286.52 m, Angle:121.26°

Précision verticale=28.03m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 09:57:38.

WC

Ceux ci sont accessibles depuis le hall d'entrée.

La porte est en bois peinte à l'état d'usage, le loquet de fermeture fonctionne.

Le sol est en carrelage,carreaux de couleur grise. Les plinthes sont en carrelage également.

Les murs et le plafond sont en crépi de couleur blanche. Un point lumineux au plafond, une bouche d'aération VMC, un cabinet de toilette. Je note l'absence d'eau et un fort entartrage de la cuvette

Un meuble colonne avec rangement. Les revêtements sont pour l'ensemble à l'état d'usage.



1. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59379, Longitude=5.92145, Altitude=286.52 m, Angle:11.36°

Précision verticale=31.10m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 09:59:08.



2. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59371, Longitude=5.92142, Altitude=286.52 m, Angle:96.30°

Précision verticale=31.98m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 09:59:21.



3. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59375, Longitude=5.92145, Altitude=286.52 m, Angle:85.73°

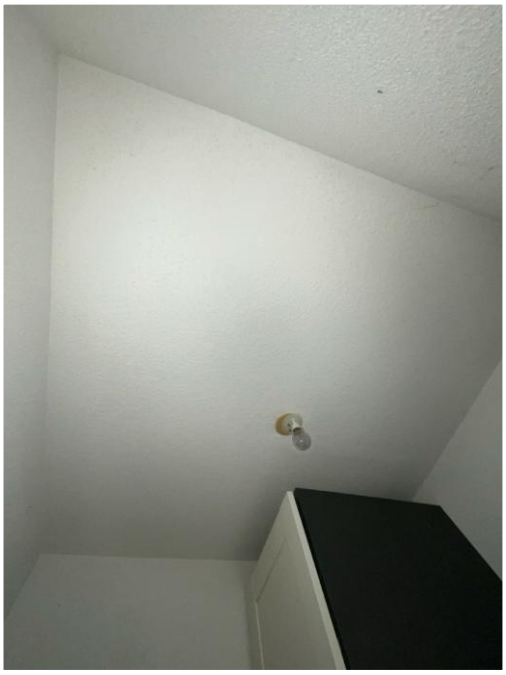
Précision verticale=29.07m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 09:59:28.



4. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59375, Longitude=5.92143, Altitude=286.52 m, Angle:99.26°

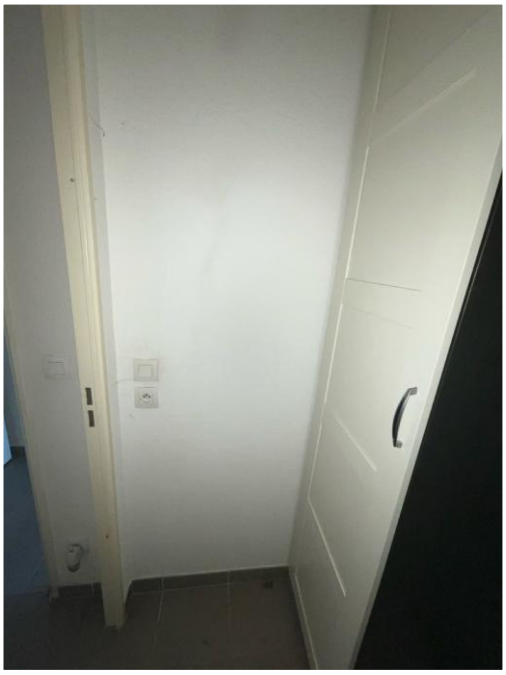
Précision verticale=27.74m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 09:59:43.



5. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59376, Longitude=5.92144, Altitude=286.52 m, Angle:168.48°

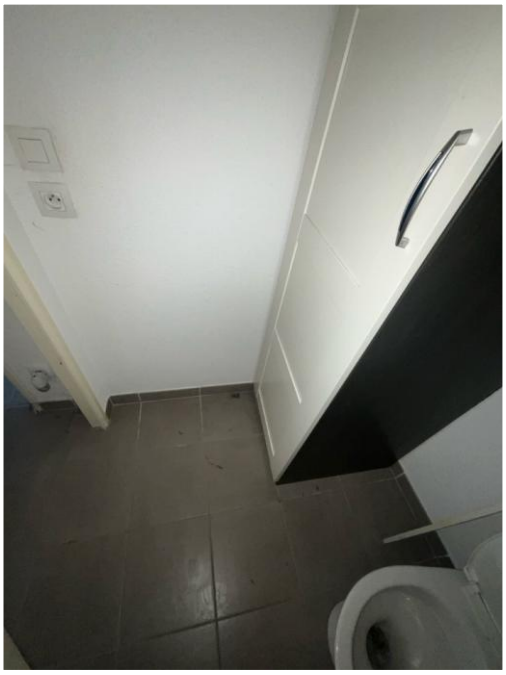
Précision verticale=25.41m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 09:59:49.



6. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59375, Longitude=5.92143, Altitude=286.52 m, Angle:334.73°

Précision verticale=26.51m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 09:59:56.



7. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59375, Longitude=5.92143, Altitude=286.52 m, Angle:345.07°

Précision verticale=26.51m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 09:59:56.



8. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59375, Longitude=5.92145, Altitude=286.52 m, Angle:63.44°

Précision verticale=27.89m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 10:00:02.



9. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59378, Longitude=5.92144, Altitude=286.52 m, Angle:90.48°

Précision verticale=29.39m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 10:00:09.



10. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59376, Longitude=5.92147, Altitude=286.52 m, Angle:136.70°

Précision verticale=27.75m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 10:00:15.

CHAMBRE 1 (avec dressing)

Le sol est en carrelage de couleur grise Les plinthes sont en carrelage également.

Les murs sont en crépi de couleur blanche, le plafond également.

Cette pièce est mansardée , présence d'un VELUX châssis bois qui semble ne pas avoir été actionné depuis longtemps.

Présence d'un radiateur.

La porte est en bois peinte, absence de clés, elle ouvre et se ferme correctement.

Je note la présence d'une fissure au-dessus de l'huisserie de la porte d'accès côté intérieur

Un dressing attenant à cette chambre indépendant avec porte bois peinte :

Le sol est également en carrelage de couleur grise. Les plinthes sont en carrelage, les murs sont en crépi de couleur blanche , le plafond est en crépi blanc également.

Un point lumineux au plafond. Les nourrices d'eau se trouvent dans cette petite pièce attenante.

Il existe une fissuration sur le carrelage au sol de cette pièce (fissure rasante) approximativement au droit de la porte d'accès au dressing (cette fissure est en étoile)

L'état général du sol ne peut pas être vu de façon optimale, compte tenu de son état de saleté.

Je note également un décollement des plinthes carrelage sur tout un pan de mur avec fissurations sur le dessus des plinthes et décollements de plusieurs plinthes.

Autour de l'interrupteur électrique de cette pièce, je note la présence de salissures sur le mur en crépi blanc.

Les revêtements sont pour l'ensemble à l'état d'usage



1. Localisation approximative de la fissure au sol (17/02/2026)
GPS : Latitude=45.59375, Longitude=5.92129, Altitude=286.52 m, Angle:258.84°
Précision verticale=31.16m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:03:41.



2. Localisation approximative de la fissure au sol (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59375, Longitude=5.92129, Altitude=286.52 m, Angle:258.84°

Précision verticale=31.16m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:03:41.



3. Fissure rasante au sol (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59376, Longitude=5.92129, Altitude=286.52 m, Angle:208.64°

Précision verticale=31.05m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:04:07.



4. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59373, Longitude=5.92135, Altitude=286.52 m, Angle:237.76°

Précision verticale=30.87m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:04:39.



5. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59374, Longitude=5.92135, Altitude=286.52 m, Angle:181.81°

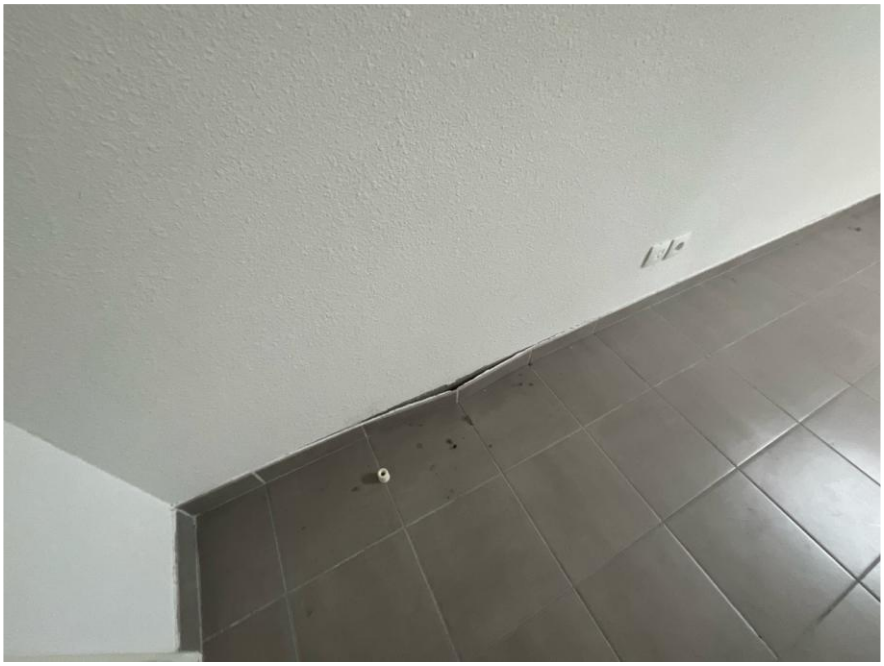
Précision verticale=27.67m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:04:46.



6. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59374, Longitude=5.92132, Altitude=286.52 m, Angle:44.50°

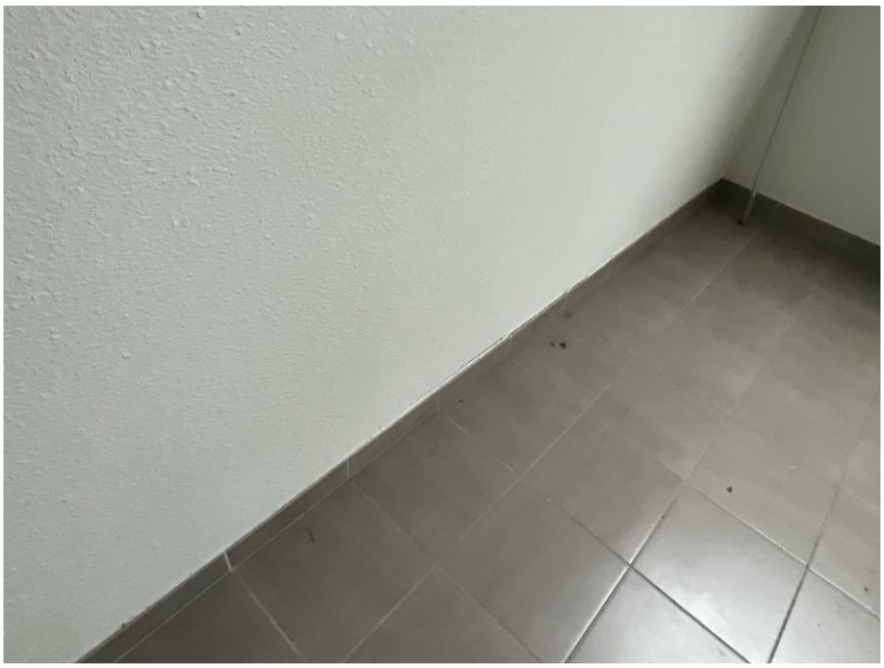
Précision verticale=28.08m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:04:55.



7. Décollement de plinthes (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59376, Longitude=5.92132, Altitude=286.52 m, Angle:97.42°

Précision verticale=27.82m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:05:01.



8. Fissure sur plinthes (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59375, Longitude=5.92132, Altitude=286.52 m, Angle:112.99°

Précision verticale=26.71m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:05:08.



9. Fissure sur plinthes (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59375, Longitude=5.92132, Altitude=286.52 m, Angle:112.99°

Précision verticale=26.71m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:05:08.



10. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59378, Longitude=5.92133, Altitude=286.52 m, Angle:175.18°

Précision verticale=30.47m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:05:14.



11. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59378, Longitude=5.92133, Altitude=286.52 m, Angle:164.71°

Précision verticale=30.47m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:05:14.



12. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59378, Longitude=5.92129, Altitude=286.52 m, Angle:3.60°

Précision verticale=29.43m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:05:21.



13. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59376, Longitude=5.92132, Altitude=286.52 m, Angle:3.60°

Précision verticale=27.51m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:05:27.



14. Fissure au dessus de l'huisserie côté intérieur (17/02/2026)
GPS : Latitude=45.59374, Longitude=5.92135, Altitude=286.52 m, Angle:341.91°
Précision verticale=29.56m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:06:00.



15. Fissure au dessus de l'huisserie côté intérieur (17/02/2026)
GPS : Latitude=45.59374, Longitude=5.92135, Altitude=286.52 m, Angle:341.91°
Précision verticale=29.56m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:06:00.



16. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59379, Longitude=5.92136, Altitude=286.52 m, Angle:214.40°

Précision verticale=25.97m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:06:39.



17. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59377, Longitude=5.92134, Altitude=286.52 m, Angle:74.49°

Précision verticale=27.40m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:06:45.



18. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59377, Longitude=5.92139, Altitude=286.52 m, Angle:93.74°

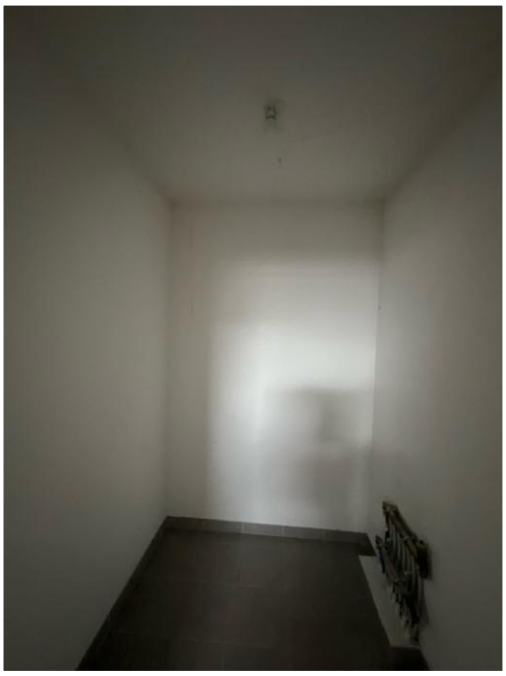
Précision verticale=28.81m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:07:11.



19. Sol dressing (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59375, Longitude=5.92132, Altitude=286.52 m, Angle:352.26°

Précision verticale=31.15m, Précision horizontale=301.33m, Heure GMT=2026-02-17 10:08:03.



20. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59375, Longitude=5.92132, Altitude=286.52 m, Angle:72.35°

Précision verticale=31.15m, Précision horizontale=301.33m, Heure GMT=2026-02-17 10:08:03.



21. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59375, Longitude=5.92133, Altitude=286.52 m, Angle:114.65°

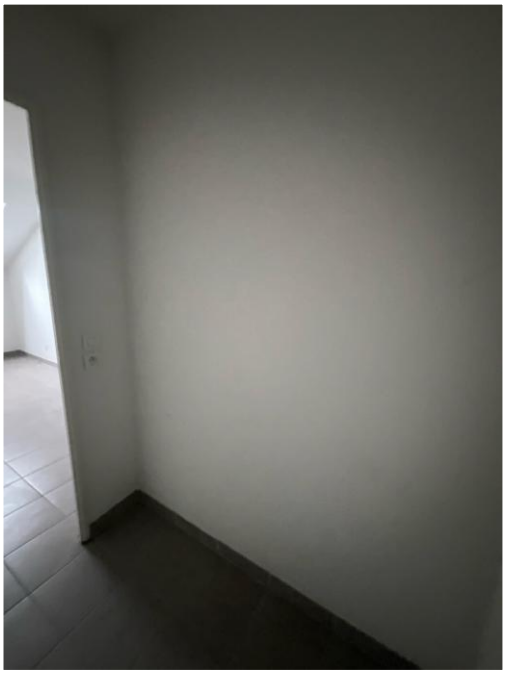
Précision verticale=26.75m, Précision horizontale=301.33m, Heure GMT=2026-02-17 10:08:09.



22. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59376, Longitude=5.92135, Altitude=286.52 m, Angle:76.73°

Précision verticale=26.78m, Précision horizontale=301.33m, Heure GMT=2026-02-17 10:08:15.



23. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59376, Longitude=5.92135, Altitude=286.52 m, Angle:317.72°

Précision verticale=26.78m, Précision horizontale=301.33m, Heure GMT=2026-02-17 10:08:15.

CHAMBRE 2

Référence : 604229

Le sol est en carrelage de couleur grise, les plinthes sont en carrelage

Les murs ainsi que le plafond sont peints en crépi de couleur blanche.

Cette pièce est mansardée, présence d'une fenêtre double vitrage PVC, avec volet roulant mécanique côté accès immeuble.

Présence d'un placard coulissant , deux portes, une partie étagères , une partie penderie avec des nourrices et un compteur d'eau qui se trouvent à l'intérieur.

La porte d'accès à cette pièce est en bois peint à l'état d'usage.

Les murs sont à l'état d'usage.

Je note la présence de salissures éparses sur les murs notamment au niveau de l'interrupteur électrique, en périphérie de la fenêtre.

Je note également la présence de trous chevillés le long de la fenêtre et sur le mur de droite en rentrant.

Sol carrelage :je peux voir qu'il existe un espace visible entre le bas de la plinthe carrelage et la surface du sol en certains endroits notamment à droite en entrant dans cette pièce et également à l'intérieur du placard côté droit.

Un point lumineux, un radiateur



1. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59373, Longitude=5.92128, Altitude=286.52 m, Angle:279.71°

Précision verticale=31.11m, Précision horizontale=301.35m, Heure GMT=2026-02-17 10:13:34.



2. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59373, Longitude=5.92128, Altitude=286.52 m, Angle:279.71°

Précision verticale=31.11m, Précision horizontale=301.35m, Heure GMT=2026-02-17 10:13:34.



3. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59374, Longitude=5.92128, Altitude=286.52 m, Angle:76.94°

Précision verticale=27.61m, Précision horizontale=301.35m, Heure GMT=2026-02-17 10:13:40.



4. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59375, Longitude=5.92133, Altitude=286.52 m, Angle:61.40°

Précision verticale=30.58m, Précision horizontale=301.35m, Heure GMT=2026-02-17 10:13:47.



5. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59375, Longitude=5.92133, Altitude=286.52 m, Angle:7.40°

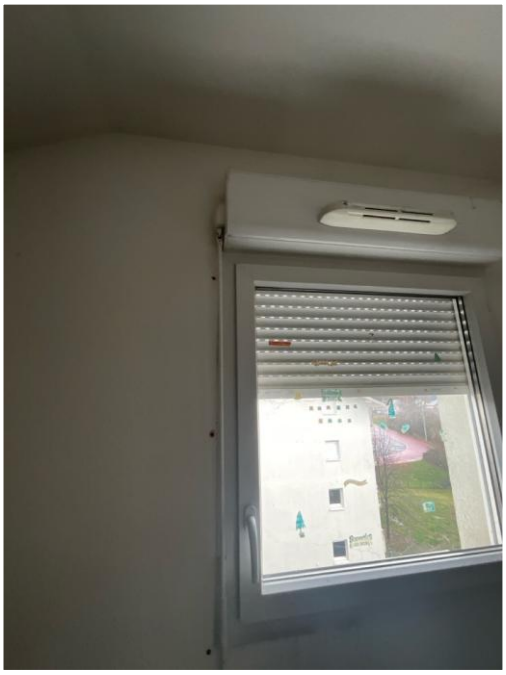
Précision verticale=30.58m, Précision horizontale=301.35m, Heure GMT=2026-02-17 10:13:47.



6. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59373, Longitude=5.92135, Altitude=286.52 m, Angle:356.41°

Précision verticale=27.76m, Précision horizontale=301.35m, Heure GMT=2026-02-17 10:13:53.



7. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59373, Longitude=5.92135, Altitude=286.52 m, Angle:356.41°

Précision verticale=27.76m, Précision horizontale=301.35m, Heure GMT=2026-02-17 10:13:53.



8. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59375, Longitude=5.92135, Altitude=286.52 m, Angle:47.14°

Précision verticale=28.51m, Précision horizontale=301.35m, Heure GMT=2026-02-17 10:13:59.



9. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59376, Longitude=5.92130, Altitude=286.52 m, Angle:312.23°

Précision verticale=28.09m, Précision horizontale=301.35m, Heure GMT=2026-02-17 10:14:06.



10. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59376, Longitude=5.92130, Altitude=286.52 m, Angle:260.13°

Précision verticale=28.09m, Précision horizontale=301.35m, Heure GMT=2026-02-17 10:14:06.



11. Intérieur placard (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59375, Longitude=5.92136, Altitude=286.52 m, Angle:340.09°

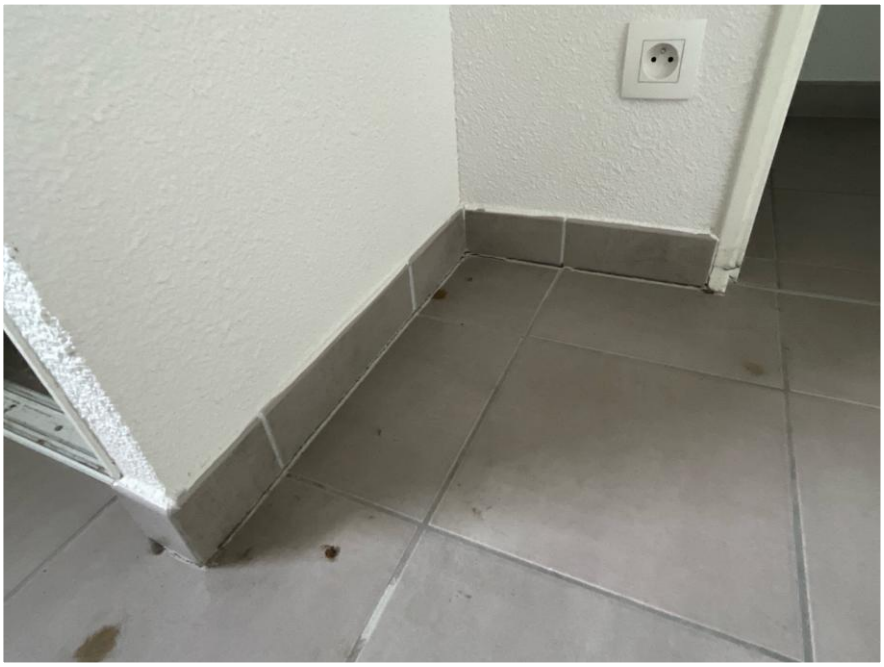
Précision verticale=28.53m, Précision horizontale=301.35m, Heure GMT=2026-02-17 10:14:12.



12. Intérieur placard (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59375, Longitude=5.92136, Altitude=286.52 m, Angle:340.09°

Précision verticale=28.53m, Précision horizontale=301.35m, Heure GMT=2026-02-17 10:14:12.



13. Cité droit en entrant (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59378, Longitude=5.92135, Altitude=286.52 m, Angle:329.87°

Précision verticale=30.43m, Précision horizontale=301.35m, Heure GMT=2026-02-17 10:14:32.



14. Cité droit en entrant (17/02/2026)
GPS : Latitude=45.59378, Longitude=5.92135, Altitude=286.52 m, Angle:329.87°
Précision verticale=30.43m, Précision horizontale=301.35m, Heure GMT=2026-02-17 10:14:32.

SALLE DE BAINS

Le sol est en carrelage de couleur grise. Les plinthes sont en carrelage gris. Les murs et le plafond sont en crépi blanc.

Le tout à l'etat d'usage.

La porte est peinte en bois. Le loquet fonctionne.

Équipement :

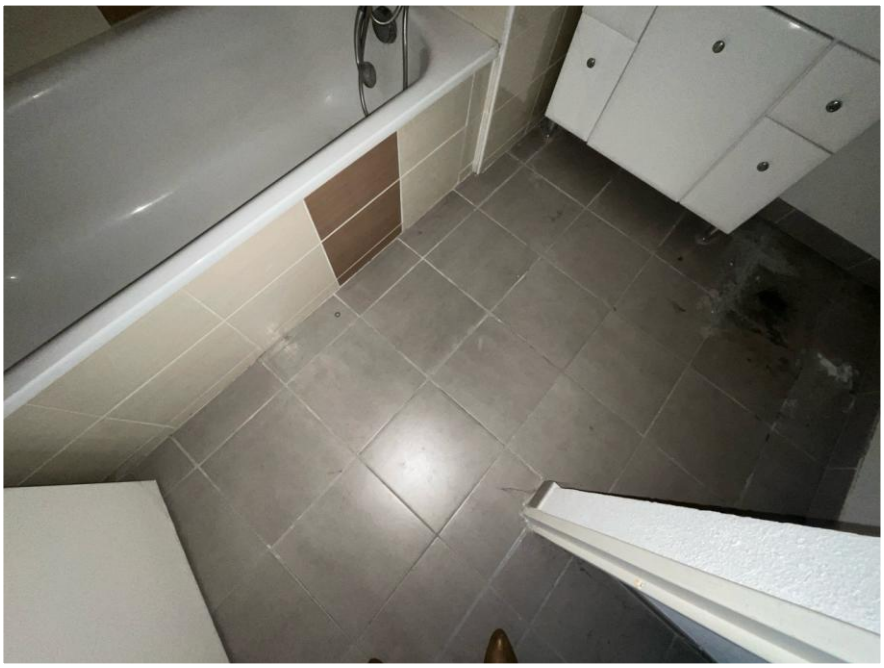
Une baignoire avec mitigeur, flexible et pommeau de douche entartrés ,le tablier de baignoire est en faïence. Présence également de faïence derrière la baignoire , celle ci est à l'état d'usage

Une vasque avec mitigeur entartré ,un meuble sous vasque blanc trois placards, deux tiroirs. Un miroir au mur surplombé d'un bandeau de spots.

Un sèche serviettes au mur, absence points lumineux au plafond.

S'agissant de l'état, je note de très nombreuses salissures sur le carrelage ce qui ne me permet pas de déterminer s'il existe des dégradations

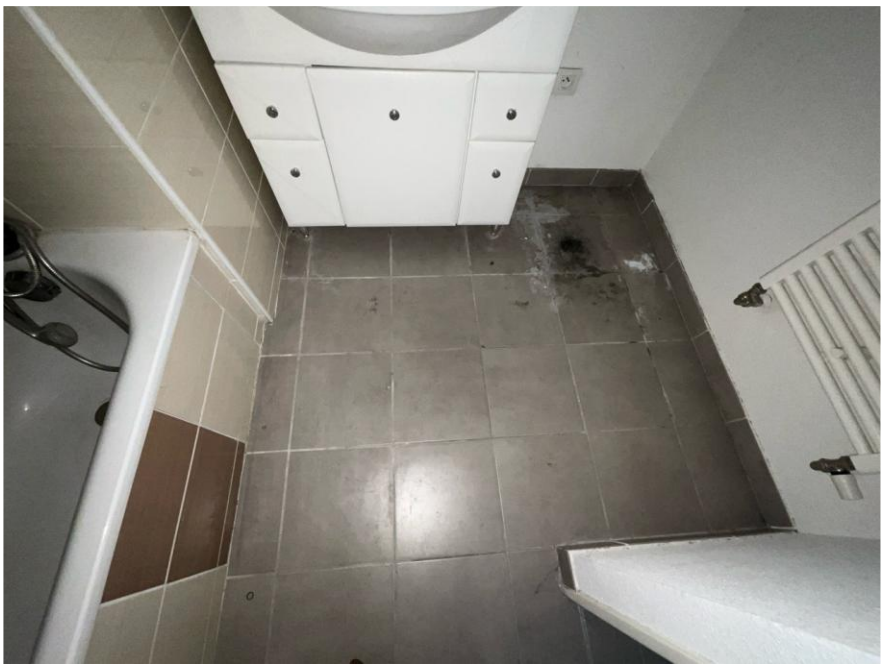
Murs :quelques traces éparses dues à l'usage principalement à droite en rentrant dans cette pièce, au niveau des interrupteurs.



1. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59373, Longitude=5.92133, Altitude=286.52 m, Angle:295.37°

Précision verticale=28.97m, Précision horizontale=301.31m, Heure GMT=2026-02-17 10:17:14.



2. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59376, Longitude=5.92135, Altitude=286.52 m, Angle:349.82°

Précision verticale=28.27m, Précision horizontale=301.31m, Heure GMT=2026-02-17 10:17:20.



3. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59380, Longitude=5.92138, Altitude=286.52 m, Angle:147.76°

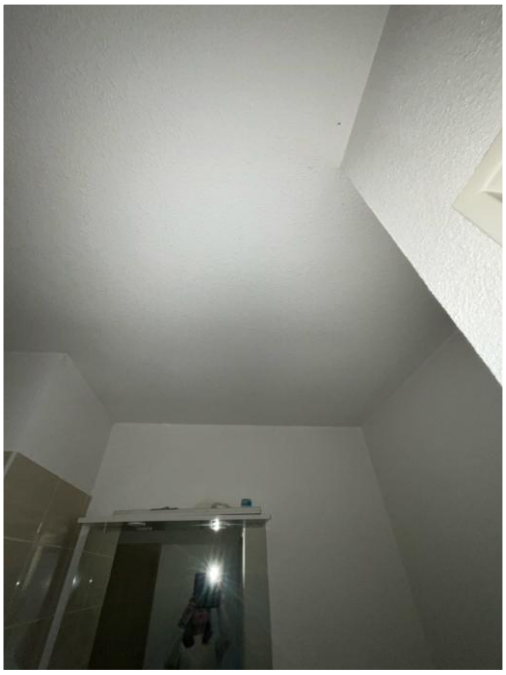
Précision verticale=29.21m, Précision horizontale=301.31m, Heure GMT=2026-02-17 10:17:27.



4. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59377, Longitude=5.92135, Altitude=286.52 m, Angle:63.83°

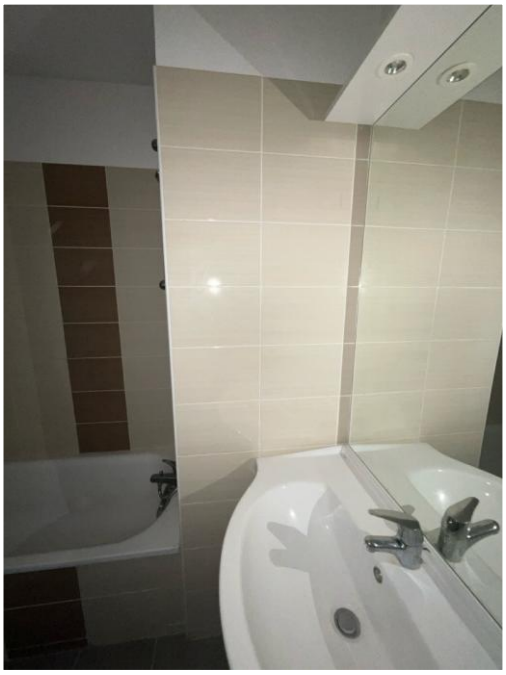
Précision verticale=27.01m, Précision horizontale=301.31m, Heure GMT=2026-02-17 10:17:33.



5. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59377, Longitude=5.92135, Altitude=286.52 m, Angle:84.64°

Précision verticale=27.01m, Précision horizontale=301.31m, Heure GMT=2026-02-17 10:17:33.



6. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59379, Longitude=5.92136, Altitude=286.52 m, Angle:358.66°

Précision verticale=28.01m, Précision horizontale=301.31m, Heure GMT=2026-02-17 10:17:39.



7. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59377, Longitude=5.92135, Altitude=286.52 m, Angle:325.72°

Précision verticale=26.96m, Précision horizontale=301.31m, Heure GMT=2026-02-17 10:17:46.



8. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59377, Longitude=5.92135, Altitude=286.52 m, Angle:341.11°

Précision verticale=26.96m, Précision horizontale=301.31m, Heure GMT=2026-02-17 10:17:46.

DEGAGEMENT

Référence : 604229

Cette pièce dessert la chambre 1 et 2 et la salle de bains.

Le sol est en carrelage et les plinthes sont en carrelage, les murs et le plafond sont en crépi de couleur blanche.

Les revêtements sont à l'état d'usage, je note que ce dégagement est accessible au moyen d'une porte peinte en bois, absence de clé sur celle-ci, un point lumineux au plafond.



1. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59378, Longitude=5.92131, Altitude=286.52 m, Angle:264.99°

Précision verticale=31.14m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:18:37.



2. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59377, Longitude=5.92125, Altitude=286.52 m, Angle:254.72°

Précision verticale=31.14m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:18:44.



3. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59379, Longitude=5.92131, Altitude=286.52 m, Angle:350.32°

Précision verticale=27.51m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:18:50.



4. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59379, Longitude=5.92131, Altitude=286.52 m, Angle:329.18°

Précision verticale=27.51m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:18:50.



5. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59379, Longitude=5.92131, Altitude=286.52 m, Angle:302.06°

Précision verticale=27.51m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:18:50.



6. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59376, Longitude=5.92134, Altitude=286.52 m, Angle:238.54°

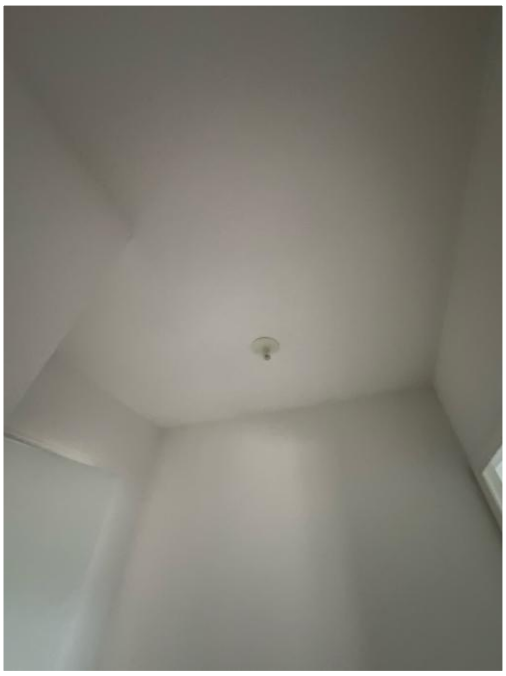
Précision verticale=28.80m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:18:57.



7. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59378, Longitude=5.92134, Altitude=286.52 m, Angle:139.10°

Précision verticale=27.56m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:19:03.



8. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59378, Longitude=5.92134, Altitude=286.52 m, Angle:133.97°

Précision verticale=27.56m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:19:03.

CHAMBRE 3 AVEC SALLE DE BAINS ATTENANTE

Le sol est en carrelage. Les plinthes sont en carrelage de couleur grise.

Je note la présence d'une surface avec fissurations au sol de cette pièce.

Je note également que par endroits, il existe un espace entre le bas des plinthes et la surface du sol en carrelage.

Cet espace entre le bas des plinthes et la surface du sol se remarque principalement le long du mur de droite en entrant et sur la partie de mur menant vers l'accès à la salle de bains.

Les murs sont en crépi de couleur blanche, le plafond également le tout à l'état d'usage, je note la présence de salissures au niveau du plafond qui est mansardé

le sol nécessite un nettoyage, je ne relève pas de dégradation visible.

Une porte fenêtre PVC, double vitrage avec volet roulant mécanique.

Un radiateur.

Accès à la salle de bains : absence de porte. Je note une fissuration au-dessus de l'huisserie de porte de salle de bains côté chambre et côté salle de bains

Salle de bains :

Le sol est en carrelage. Les plinthes sont en carrelage de couleur grise. Il existe un receveur de douche avec faïence aux murs ,un mitigeur avec flexible, une douchette , un sèche serviette, un lavabo sur pied avec mitigeur le tout entartré



1. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59392, Longitude=5.92136, Altitude=286.52 m, Angle:13.00°

Précision verticale=28.27m, Précision horizontale=301.33m, Heure GMT=2026-02-17 10:22:36.



2. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59379, Longitude=5.92144, Altitude=286.52 m, Angle:267.96°

Précision verticale=31.11m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 10:22:55.



3. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59379, Longitude=5.92144, Altitude=286.52 m, Angle:267.96°

Précision verticale=31.11m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 10:22:55.



4. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59377, Longitude=5.92147, Altitude=286.52 m, Angle:273.57°

Précision verticale=31.13m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 10:23:02.



5. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59379, Longitude=5.92146, Altitude=286.52 m, Angle:317.82°

Précision verticale=31.12m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 10:23:08.



6. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59379, Longitude=5.92146, Altitude=286.52 m, Angle:317.82°

Précision verticale=31.12m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 10:23:08.



7. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59379, Longitude=5.92146, Altitude=286.52 m, Angle:312.75°

Précision verticale=31.12m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 10:23:08.



8. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59375, Longitude=5.92140, Altitude=286.52 m, Angle:296.97°

Précision verticale=28.86m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 10:23:15.



9. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59379, Longitude=5.92140, Altitude=286.52 m, Angle:54.19°

Précision verticale=30.77m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 10:23:21.



10. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59378, Longitude=5.92140, Altitude=286.52 m, Angle:101.90°

Précision verticale=28.97m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 10:23:28.



11. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59378, Longitude=5.92140, Altitude=286.52 m, Angle:101.90°

Précision verticale=28.97m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 10:23:28.



12. Mur côté pièce de vie (17/02/2026)
GPS : Latitude=45.59379, Longitude=5.92139, Altitude=286.52 m, Angle:51.70°
Précision verticale=29.62m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 10:23:34.



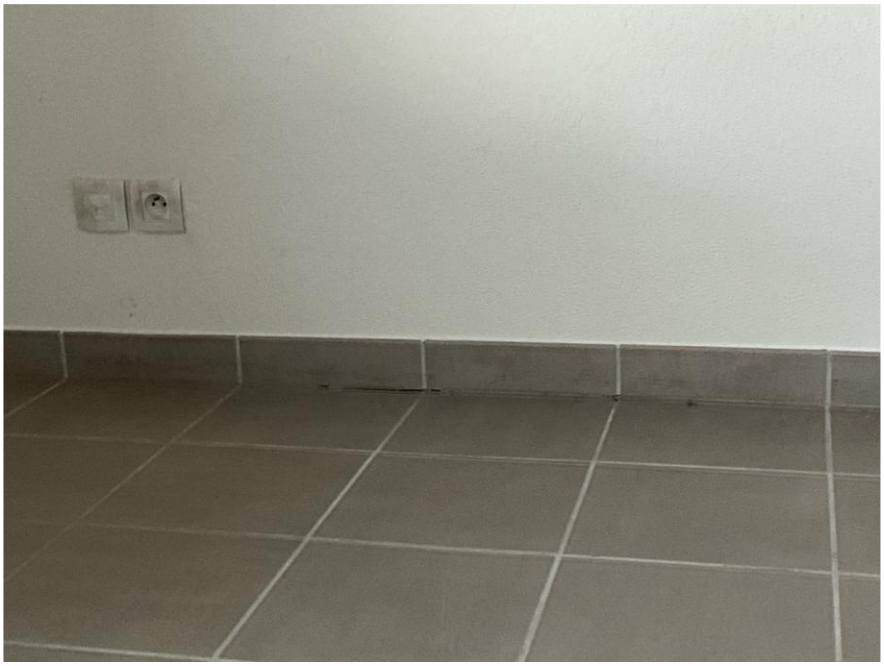
13. Mur côté pièce de vie (17/02/2026)
GPS : Latitude=45.59379, Longitude=5.92139, Altitude=286.52 m, Angle:51.70°
Précision verticale=29.62m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 10:23:34.



14. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59379, Longitude=5.92141, Altitude=286.52 m, Angle:327.41°

Précision verticale=26.86m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 10:23:40.



15. Mur façe entrée (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59380, Longitude=5.92140, Altitude=286.52 m, Angle:327.41°

Précision verticale=30.46m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 10:23:47.



16. Mur façe entrée (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59380, Longitude=5.92140, Altitude=286.52 m, Angle:327.41°

Précision verticale=30.46m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 10:23:47.



17. Mur entre porte d accès et salle de bains (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59380, Longitude=5.92139, Altitude=286.52 m, Angle:169.90°

Précision verticale=28.75m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 10:23:53.



18. Mur entre porte d accès et salle de bains (17/02/2026)
GPS : Latitude=45.59380, Longitude=5.92139, Altitude=286.52 m, Angle:169.90°
Précision verticale=28.75m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 10:23:53.



19. (17/02/2026)
GPS : Latitude=45.59383, Longitude=5.92138, Altitude=286.52 m, Angle:220.61°
Précision verticale=28.61m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 10:24:00.



20. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59383, Longitude=5.92138, Altitude=286.52 m, Angle:192.47°

Précision verticale=28.61m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 10:24:00.



21. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59384, Longitude=5.92138, Altitude=286.52 m, Angle:170.29°

Précision verticale=30.73m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 10:24:06.



22. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59384, Longitude=5.92138, Altitude=286.52 m, Angle:170.29°

Précision verticale=30.73m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 10:24:06.



23. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59384, Longitude=5.92138, Altitude=286.52 m, Angle:148.90°

Précision verticale=30.73m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 10:24:06.



24. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59381, Longitude=5.92137, Altitude=286.52 m, Angle:343.30°

Précision verticale=27.75m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 10:24:13.



25. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59381, Longitude=5.92137, Altitude=286.52 m, Angle:343.30°

Précision verticale=27.75m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 10:24:13.



26. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59381, Longitude=5.92137, Altitude=286.52 m, Angle:74.54°

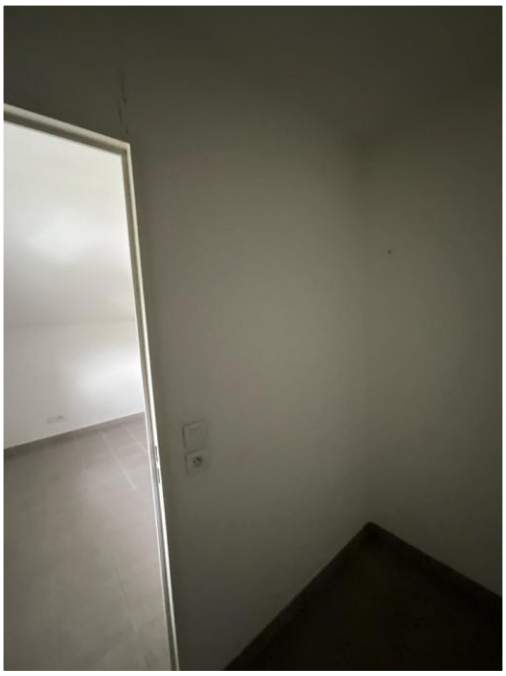
Précision verticale=27.75m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 10:24:13.



27. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59381, Longitude=5.92134, Altitude=286.52 m, Angle:74.54°

Précision verticale=27.73m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 10:24:19.



28. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59381, Longitude=5.92134, Altitude=286.52 m, Angle:104.64°

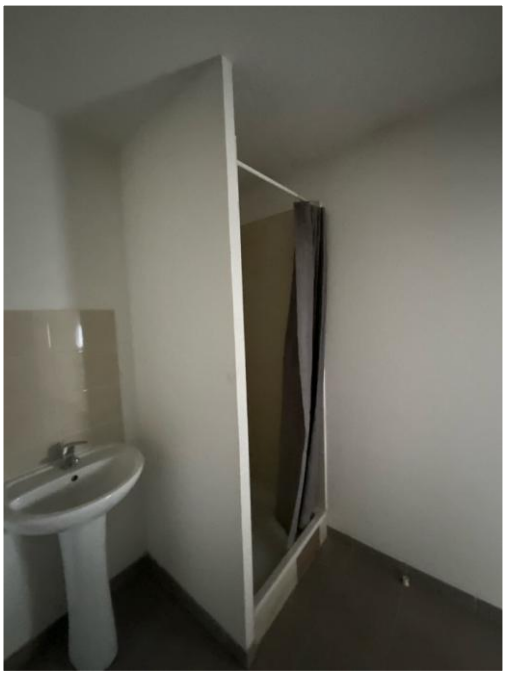
Précision verticale=27.73m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 10:24:19.



29. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59379, Longitude=5.92133, Altitude=286.52 m, Angle:268.29°

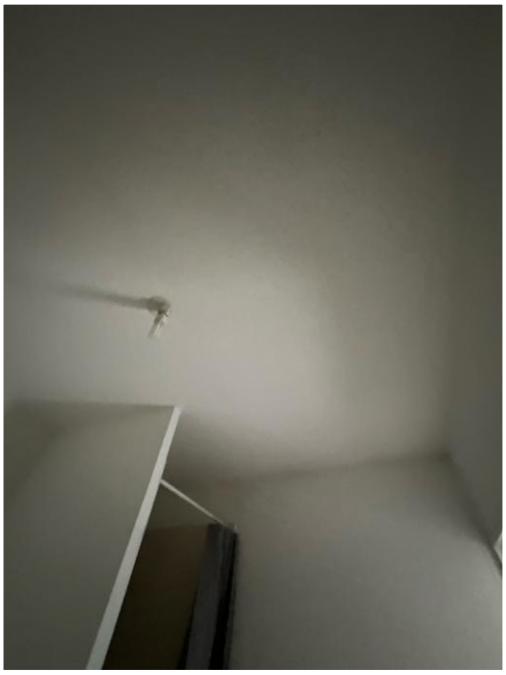
Précision verticale=28.88m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 10:24:25.



30. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59379, Longitude=5.92133, Altitude=286.52 m, Angle:302.15°

Précision verticale=28.88m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 10:24:25.



31. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59381, Longitude=5.92135, Altitude=286.52 m, Angle:277.51°

Précision verticale=28.73m, Précision horizontale=301.34m, Heure GMT=2026-02-17 10:24:32.

PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE

Le sol est en carrelage gris. Les plinthes sont en carrelage gris, les murs et le plafond sont en crépi peinture de couleur blanche.

Dans cette pièce il existe un coin aménagé en cuisine avec un placard haut façades couleur clair chêne(trois placards) une hotte aspirante, un plan de travail avec plaque de marque Candy,un évier inox fortement entartré,un mitigeur fortement entartré ,un placard avec deux portes battantes.

Je note que le mur situé au-dessus de la partie cuisine est encrassé par endroits. Je note également qu'il existe de nombreuses traces sur les murs qui sont à l'état d'usage avec quelques dégradations par endroits, une gaine technique avec compteur, une porte fenêtre deux battants PVC, double vitrage qui mène à un balcon dont le sol est en lames en bois présentant de nombreuses parties avec de la mousse, de l'humidité.

Je note la présence de fissures au sol, approximativement au milieu de la pièce. Deux surfaces dans cette pièce présentent des fissures (fissures rasantes) Ces surfaces sont situées au milieu de la pièce et du côté du pan de mur de la chambre 3.

Un carreau de carrelage est endommagé et présente un éclat.

En plusieurs endroits de cette pièce, je note à nouveau un espace visible entre le bas des plinthes et la surface du sol en carrelage

Du côté du mur de la chambre 3 outre les fissures sur le carrelage, je note également la présence d'un espace entre le bas des plinthes et la surface du sol.



1. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59380, Longitude=5.92143, Altitude=286.52 m, Angle:52.18°

Précision verticale=31.15m, Précision horizontale=301.35m, Heure GMT=2026-02-17 10:26:18.



2. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59380, Longitude=5.92143, Altitude=286.52 m, Angle:46.95°

Précision verticale=31.15m, Précision horizontale=301.35m, Heure GMT=2026-02-17 10:26:18.



3. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59377, Longitude=5.92145, Altitude=286.52 m, Angle:312.35°

Précision verticale=29.75m, Précision horizontale=301.35m, Heure GMT=2026-02-17 10:26:37.



4. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59377, Longitude=5.92145, Altitude=286.52 m, Angle:312.35°

Précision verticale=29.75m, Précision horizontale=301.35m, Heure GMT=2026-02-17 10:26:37.



5. Fissures au sol (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59377, Longitude=5.92145, Altitude=286.52 m, Angle:312.35°

Précision verticale=29.75m, Précision horizontale=301.35m, Heure GMT=2026-02-17 10:26:37.



6. Éclats sur carreau (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59379, Longitude=5.92140, Altitude=286.52 m, Angle:252.37°

Précision verticale=28.61m, Précision horizontale=301.35m, Heure GMT=2026-02-17 10:27:03.



7. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59377, Longitude=5.92139, Altitude=286.52 m, Angle:342.39°

Précision verticale=30.77m, Précision horizontale=301.35m, Heure GMT=2026-02-17 10:27:09.



8. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59377, Longitude=5.92139, Altitude=286.52 m, Angle:342.39°

Précision verticale=30.77m, Précision horizontale=301.35m, Heure GMT=2026-02-17 10:27:09.



9. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59379, Longitude=5.92140, Altitude=286.52 m, Angle:59.10°

Précision verticale=27.64m, Précision horizontale=301.35m, Heure GMT=2026-02-17 10:27:16.



10. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59378, Longitude=5.92143, Altitude=286.52 m, Angle:200.41°

Précision verticale=27.17m, Précision horizontale=301.35m, Heure GMT=2026-02-17 10:27:22.



11. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59378, Longitude=5.92143, Altitude=286.52 m, Angle:76.10°

Précision verticale=27.17m, Précision horizontale=301.35m, Heure GMT=2026-02-17 10:27:22.



12. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59380, Longitude=5.92144, Altitude=286.52 m, Angle:65.78°

Précision verticale=27.40m, Précision horizontale=301.35m, Heure GMT=2026-02-17 10:27:29.



13. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59377, Longitude=5.92146, Altitude=286.52 m, Angle:69.57°

Précision verticale=31.06m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:28:27.



14. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59374, Longitude=5.92140, Altitude=286.52 m, Angle:46.63°

Précision verticale=30.55m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:28:46.



15. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59374, Longitude=5.92140, Altitude=286.52 m, Angle:355.06°

Précision verticale=30.55m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:28:46.



16. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59372, Longitude=5.92140, Altitude=286.52 m, Angle:99.81°

Précision verticale=28.31m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:28:53.



17. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59378, Longitude=5.92141, Altitude=286.52 m, Angle:13.13°

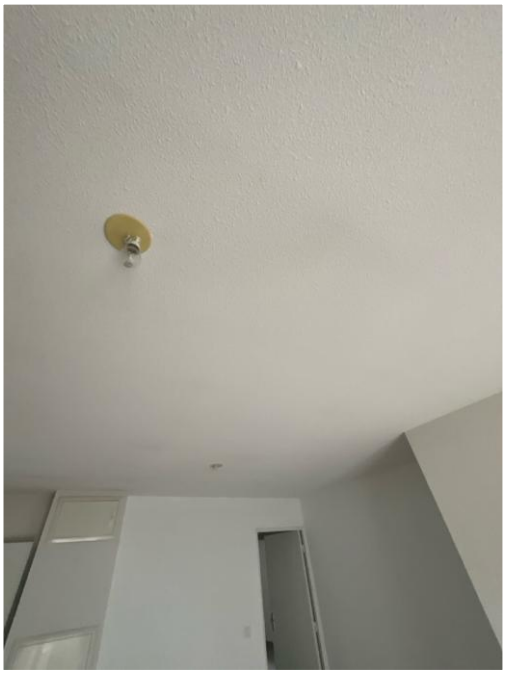
Précision verticale=30.48m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:29:06.



18. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59378, Longitude=5.92141, Altitude=286.52 m, Angle:334.58°

Précision verticale=30.48m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:29:06.



19. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59378, Longitude=5.92141, Altitude=286.52 m, Angle:302.09°

Précision verticale=30.48m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:29:06.



20. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59380, Longitude=5.92142, Altitude=286.52 m, Angle:45.98°

Précision verticale=28.65m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:29:19.



21. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59380, Longitude=5.92142, Altitude=286.52 m, Angle:345.34°

Précision verticale=28.65m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:29:19.



22. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59376, Longitude=5.92146, Altitude=286.52 m, Angle:261.93°

Précision verticale=30.10m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:29:25.



23. Côté cuisine (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59381, Longitude=5.92142, Altitude=286.52 m, Angle:66.32°

Précision verticale=30.98m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:29:32.



24. Côté cuisine (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59381, Longitude=5.92142, Altitude=286.52 m, Angle:66.32°

Précision verticale=30.98m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:29:32.



25. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59381, Longitude=5.92142, Altitude=286.52 m, Angle:71.49°

Précision verticale=30.98m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:29:32.



26. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59372, Longitude=5.92144, Altitude=286.52 m, Angle:107.92°

Précision verticale=27.93m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:29:44.



27. Fissure au sol côté pan de mur chambre 3 (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59374, Longitude=5.92143, Altitude=286.52 m, Angle:289.23°

Précision verticale=27.71m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:29:51.



28. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59374, Longitude=5.92143, Altitude=286.52 m, Angle:289.23°

Précision verticale=27.71m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:29:51.



29. Fissure au sol côté pan de mur chambre 3 (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59374, Longitude=5.92143, Altitude=286.52 m, Angle:289.23°

Précision verticale=27.71m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:29:51.



30. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59374, Longitude=5.92143, Altitude=286.52 m, Angle:233.49°

Précision verticale=27.71m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:29:51.



31. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59374, Longitude=5.92143, Altitude=286.52 m, Angle:233.49°

Précision verticale=27.71m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:29:51.



32. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59376, Longitude=5.92138, Altitude=286.52 m, Angle:274.14°

Précision verticale=26.28m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:30:18.



33. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59376, Longitude=5.92138, Altitude=286.52 m, Angle:274.14°

Précision verticale=26.28m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:30:18.



34. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59376, Longitude=5.92138, Altitude=286.52 m, Angle:224.11°

Précision verticale=28.04m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:30:24.



35. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59372, Longitude=5.92140, Altitude=286.52 m, Angle:240.62°

Précision verticale=30.74m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:32:08.



36. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59372, Longitude=5.92140, Altitude=286.52 m, Angle:244.49°

Précision verticale=30.74m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:32:08.



37. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59377, Longitude=5.92140, Altitude=286.52 m, Angle:176.98°

Précision verticale=28.75m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:32:15.



38. Fissure (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59376, Longitude=5.92138, Altitude=286.52 m, Angle:97.35°

Précision verticale=31.13m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:33:13.



39. Fissure (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59376, Longitude=5.92138, Altitude=286.52 m, Angle:97.35°

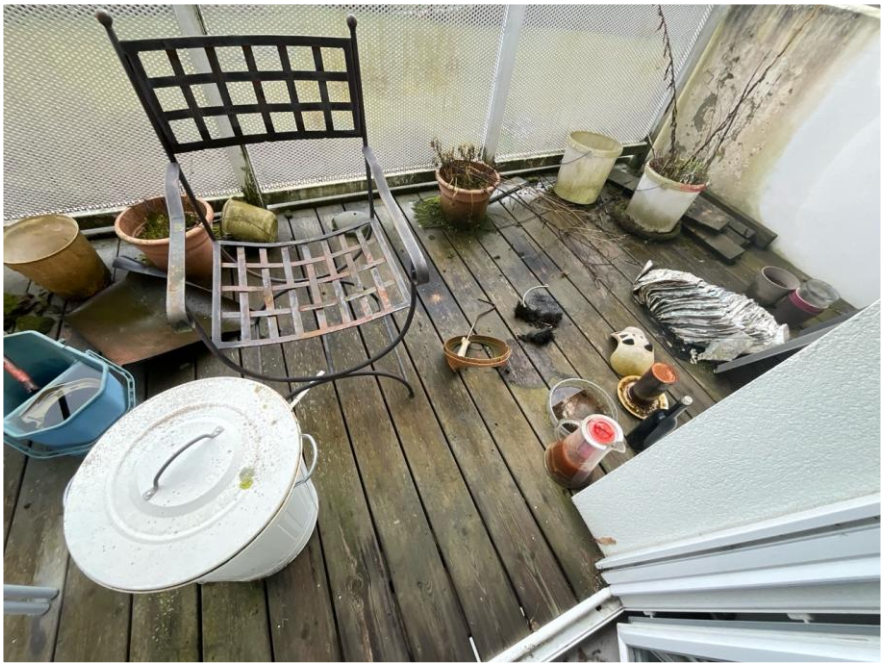
Précision verticale=31.13m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:33:13.

BALCON

Le sol est en lames de bois

Le balcon est encombré

Présence de mousse et d humidité sur ce balcon



1. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59380, Longitude=5.92139, Altitude=286.52 m, Angle:5.65°

Précision verticale=27.90m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:30:44.



2. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59376, Longitude=5.92142, Altitude=286.52 m, Angle:10.85°

Précision verticale=31.40m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:30:51.



3. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59376, Longitude=5.92142, Altitude=286.52 m, Angle:299.28°

Précision verticale=31.40m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:30:51.



4. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59376, Longitude=5.92142, Altitude=286.52 m, Angle:331.06°

Précision verticale=31.40m, Précision horizontale=301.32m, Heure GMT=2026-02-17 10:30:51.

GARAGE NO 72

Garage No72

Encombré de meubles

Tout est brut

Porte métallique manuelle basculante



1. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59372, Longitude=5.92149, Altitude=286.52 m, Angle:242.17°

Précision verticale=44.49m, Précision horizontale=409.84m, Heure GMT=2026-02-17 09:28:18.



2. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59376, Longitude=5.92145, Altitude=286.52 m, Angle:160.46°

Précision verticale=32.87m, Précision horizontale=409.84m, Heure GMT=2026-02-17 09:28:26.



3. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59376, Longitude=5.92146, Altitude=286.52 m, Angle:248.34°

Précision verticale=42.82m, Précision horizontale=409.84m, Heure GMT=2026-02-17 09:28:34.



4. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59376, Longitude=5.92146, Altitude=286.52 m, Angle:282.62°

Précision verticale=42.82m, Précision horizontale=409.84m, Heure GMT=2026-02-17 09:28:34.



5. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59373, Longitude=5.92149, Altitude=286.52 m, Angle:171.82°

Précision verticale=31.19m, Précision horizontale=409.84m, Heure GMT=2026-02-17 09:28:43.



6. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59373, Longitude=5.92149, Altitude=286.52 m, Angle:89.05°

Précision verticale=31.19m, Précision horizontale=409.84m, Heure GMT=2026-02-17 09:28:43.



7. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59373, Longitude=5.92149, Altitude=286.52 m, Angle:38.97°

Précision verticale=31.19m, Précision horizontale=409.84m, Heure GMT=2026-02-17 09:28:43.



8. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59373, Longitude=5.92149, Altitude=286.52 m, Angle:66.18°

Précision verticale=31.19m, Précision horizontale=409.84m, Heure GMT=2026-02-17 09:28:43.



9. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59373, Longitude=5.92149, Altitude=286.52 m, Angle:57.63°

Précision verticale=31.19m, Précision horizontale=409.84m, Heure GMT=2026-02-17 09:28:43.



10. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59373, Longitude=5.92150, Altitude=286.52 m, Angle:273.65°

Précision verticale=30.38m, Précision horizontale=409.84m, Heure GMT=2026-02-17 09:29:51.



11. (17/02/2026)

GPS : Latitude=45.59377, Longitude=5.92142, Altitude=286.52 m, Angle:160.79°

Précision verticale=31.65m, Précision horizontale=409.84m, Heure GMT=2026-02-17 09:31:35.

REMARQUES GÉNÉRALES

Renseignements pris auprès du conseil syndical :

Année de construction 2010

Mode de chauffage : chauffage par radiateur sur réseau d'eau chaude haute température raccordé au chauffage urbain de la communauté de communes et par l'intermédiaire d'une sous-station dans la copropriété.

Eau chaude sanitaire : ballon collectif en sous-station, raccorder également au chauffage urbain

Mes constatations étant terminées, je me suis retirée ayant refermé les lieux et laissé mes coordonnées sur la porte

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description sur 89 pages pour servir et valoir ce que de droit.

COUT DU PRESENT CONSTAT

Emolument fixe Art R444-3 221.36 Euros
Emolument compl. de 75,15 € / tranche de 30 min. au-delà de 60 min.
1 x 30 sur place 75.15 Euros
SCT 9.40 Euros ----------
TOTAL HT 305.91 Euros
TVA 20 % 61.18 Euros ----------

TOTAL TTC 367.09 Euros

Référence : 604229



Nathalie ANTHOINE
Commissaire de Justice