VOTRE AGENCE LAMY CHAMBÉRY
PLACE DE LA LIBERATION
73000 CHAMBERY
04.79.62.89.90

RESIDENCE VIA FLORA
170 RUE DU GRAND CHAMP
BAT E
73000 CHAMBERY

Carnet d'entretien

LAMY Société par actions simplifiée au capital de 219388000,00 euros - Siège Social : 51 BOULEVARD DE COURCELLES
75008 PARIS - SIREN 487530099 RCS 487530099

DESCRIPTIF IMMEUBLE

Nom de l'ensemble immobilier : RESIDENCE VIA FLORA
Destination de l'immeuble : Mixte
Numéro d'immatriculation : AF0610022

Lots principaux : 39
Lots Annexes : 39
Nombre de bâtiment(s) : 3

Adresses de l'immeuble :
Principale : BAT E 170 RUE DU GRAND CHAMP 73000 CHAMBERY
Secondaire : BAT F 210 RUE DU GRAND CHAMP 73000 CHAMBERY
Secondaire : BAT G 170 RUE DU GRAND CHAMP 73000 CHAMBERY

L'immeuble en copropriété est-il compris dans le périmètre d'une association : syndicale, AFUL ou d'une union des syndicats :
Oui o
Non ☑

Date permis de construire : 19/02/2008 Année de construction : 2008 Date achèvement des travaux : Date certificat conformité :
Surface totale construction : m² S.H.O.B : m² S.H.O.N : m² I.G.H o E.R.P o

Principaux équipements et prestations

☑ Ascenseur	o Antenne collective	o Climatisation	o Détection incendie	o Digicode	☑ Espaces verts	o Groupe électrogène
o Interphone	o Monte-charge	o Platine de rue	o Piscine	☑ Pompe de relevage, surpresseur	☑ Porte/Portail automatique	o Salarié
☑ Société de nettoyage	o Société de gardiennage	☑ Surpresseur	o Télésurveillance	o Tennis	o Traitement des eaux	☑ V.M.C

Chauffage ☑ Collectif o Individuel

Energie o Electrique o Fuel ☑ Gaz o Air pulsé ☑ Chauffage urbain o Charbon

Eau chaude o Individuelle o Collective o Compteurs

Eau froide o Collective ☑ Individuelle ☑ Compteurs

Autres équipements o

Loge o Horaires semaine : Horaires samedi : Téléphone :

Personnel Immeuble (o Gardien concierge o Employé immeuble)

SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ

Règlement de copropriété

Date de publication : 08/12/2009
Modificatifs :

Notaire rédacteur : ARMANT-BENAT

Syndic en exercice

Société : Lamy Chambéry
Statut / Capital : SAS 219 388 000,00 €
Adresse : PLACE DE LA LIBERATION
73000 CHAMBERY
Gestionnaire : Vincent CHABANNE
Assistant(e) : Laetitia DE CESARE
Comptable : Sabine MULOT

Téléphone : 04.79.62.89.90
Télécopie : 04.79.62.89.94
E. mail : aix-les-bains@lamy-immobilier.fr

Garantie financière

Société : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions

Téléphone :

Montant de la garantie : 630 000 000,00 €

Spécificités

O Syndicat principal / O syndicat secondaire
Adresse du syndicat principal :

Date de création :

Nb de syndicat secondaire :

GESTION DU SYNDICAT

Gestion administrative

Date de la dernière A.G : 25/02/2026
Date prévisionnelle de la prochaine A.G :
Montant des honoraires de base :

Début du mandat du syndic : 02/10/2023
Durée du mandat de syndic : 3 an(s) 6 Mois 30 jour(s)

Gestion comptable

Exercice comptable du : 01/04/2025 au : 31/03/2026 Dernier exercice réparti : 31/03/2025
Périodicité appel de charges : Trimestrielle
Montants des deux derniers budgets validés : Budget 2026 - 2027 : 100 000,00 €
Budget 2025 - 2026 : 104 000,00 €

Gestion des avances

Avance de trésorerie : 9 833,35 € appelés sur 9 833,35 €
Copropriétaires emprunts :

Avances travaux *article 18 al 6* :
Autres avances :

Gestion des Fonds Travaux ALUR

Fonds Travaux ALUR : 39 096,24 € appelés sur 40 346,46 €

Modalités de gestion financière

Banque	N° Compte	Libellé du compte	IBAN - BIC
CREDIT MUTUEL	5122130179	SDC RESIDENCE VIA FLORA	FR76 1027 8073 4500 0219 2150 127 - CMCIFR2AXXX

Compte bancaire séparé ☑ **Oui** O **Non**

Montant des marchés de fourniture et des contrats à partir duquel la consultation du conseil syndical est rendue obligatoire :
Montant des marchés de fourniture et des contrats à partir duquel la mise en concurrence est rendue obligatoire :

ASSURANCE DU SYNDICAT

Assurances multirisques

Compagnie	Numéro de police	Date de fin de garantie	Courtier en assurance
ALLIANZ IARD	57361929		PIZZOLO JULIEN - PIZZOLO ASSURANCES

Assurance Dommage Ouvrage (construction)

Compagnie	Numéro de police	Date de fin de garantie	Courtier en assurance

Assurance Dommage Ouvrage (travaux)

Compagnie	Numéro de police	Date de fin de garantie	Courtier en assurance

Historique des déclarations de sinistres en D.O

Date déclaration	Objet	Date de réception des travaux

ENTRETIEN COURANT

Contrat d’entretien et de maintenance des équipements communs

Fournisseurs	Nature contrat	Réf contrat	Echéance
SN3I	Adoucisseurs, osmoseurs, stérilisateurs... (entretien)	00000588 adoucisseurs	
SCHINDLER	Ascenseur minimum (entretien)	0131021382-10524637-1	
SCHINDLER	Ascenseur minimum (entretien)	0130527288-10524637	
BELIER ASSURANCES PNO	Assurance propriétaire non occupant	PNOS/22/000175 - BROISIN	31/12/2026
SN3I	Chauffage Divers (entretien)	00000588	
RESEAU CHALEUR CLUSE CHAMBERY R3C	Chauffage urbain (location, entretien)	R3C MS230664	
RESEAU CHALEUR CLUSE CHAMBERY R3C	Chauffage urbain (location, entretien)	C00167945T	
PROXISERVE	Compteurs Eau froide (entretien, relevé)	41-92169	
GRAND CHAMBERY - SERVICE DES EAUX	Eau (distibution, entretien)	78746U	
GRAND CHAMBERY - SERVICE DES EAUX	Eau (distibution, entretien)	78729A	
EDF ENTREPRISES	Electricité (distribution)	19613024533673	
EDF ENTREPRISES	Electricité (distribution)	19613169251418	
NATUR'ALP	Espace vert (entretien)	NATUR ALP	
HYGIFIE - LCM	Nettoyage	CT0642192	
COTIERE HYGIENE ASSAINISSEMENT	Pompe de relevage, surpresseur (entretien)	BDC2408-2935	
2STP	Porte de garage, de parking (entretien)	AE2042/1	
ALPES SERENITE INCENDIE	Sécurité incendie (entretien)	20141405/1	
ORANGE BUSINESS	Téléphonie	0479693785	
SCHINDLER	Télésurveillance ascenseur (entretien)	0136048376	
D2H	VMC (entretien)	261254601	04/01/2027

N = normal C = complet LM = location maintenance P1 P2 P3

ENTRETIEN COURANT

Autres intervenants

Corps d'état	Fournisseurs	Coordonnées	Téléphone	Télécopie	Mail

TRAVAUX

Travaux votés et réalisés

Nature	Fournisseurs	Date AG	Date réception	Montant total
MODIF INSTALL EAU FROIDE	FOURNISSEUR DIVERS	01/06/2019		0,01
REFECTION PEINTURE et SOL allée 210	FOURNISSEUR DIVERS	02/10/2023		11 139,56
REMPLACEMENT PRODUCTEUR ECS - SN3I	SN3I	02/10/2023		0,01

TRAVAUX

Historique des travaux importants décidés par l'assemblée générale

Nature des travaux	Fournisseurs	Date réalisation	Coût	Assurance DO	Subvention prévue	Subvention obtenue

DTG/DPE COLLECTIF/PPT

DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL :

L'immeuble est-il soumis au DTG ? o Oui ☑Non

Un diagnostic a-t-il été effectué ? o Oui ☑Non

Liste des travaux préconisés au DTG

Nature des travaux	Echéance	Montant total prévisionnel TTC

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE COLLECTIF :

L'immeuble est-il soumis au DPE collectif ? o Oui ☑Non

Un diagnostic a-t-il été effectué ? o Oui ☑Non

Liste des travaux préconisés au DPE collectif

Nature des travaux	Echéance	Montant total prévisionnel TTC

PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX :

L'immeuble est-il soumis au PPT ? o Oui ☑Non

Echéancier du programme pluriannuel de travaux décidés par l'assemblée générale

Nature des travaux	Echéance	Montant total prévisionnel TTC

ANNEXES

Conseil syndical

Nom	Adresse	Qualité
M. CATHIARD Marc	"VERCHERES" 298 CHEMIN DES ROMAINS 74210 FAVERGES SEYTHENEX (FAVERGES)	Membre
M. GARDEUR Killian	RESIDENCE VIA FLORA 210 RUE DU GRAND CHAMP 73000 CHAMBERY	Membre
M. HENRY Jean-Pascal	181 CHEMIN DU MARDARET 73250 ST PIERRE D ALBIGNY	Membre
Mme LYONNAZ Sandra	RESIDENCE VIA FLORA 210 RUE DU GRAND CHAMP 73000 CHAMBERY	Membre
M. MAIA DA COSTA JOAO	RESIDENCE VIA FLORA 210 RUE DU GRAND CHAMP 73000 CHAMBERY	Membre
M. SARETTA Marino	RESIDENCE VIA FLORA 170 RUE DU GRAND CHAMP 73000 CHAMBERY	Membre

ANNEXES

Diagnostics réglementaires

AMIANTE	L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur l'amiante	O Oui	☑ Non
	Des recherches ont-elles été menées en vue de déterminer la présence d'amiante	O Oui	☑ Non
	Les recherches effectuées ont-elles conclu à l'absence d'amiante	O Oui	☑ Non
	Un diagnostic technique Amiante (DTA) portant sur les points visés par les dispositions du décret n° 2002-839 du 3 Mai 2002 et de l'arrêté du 22/08/2002 a-t-il été effectué	O Oui	☑ Non
AUTRES RISQUES SANITAIRES	Légionnella, Radon, Mérule, etc	O Oui	☑ Non

PLOMB	L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur le plomb	O Oui	☑ Non
	Si oui : une recherche a-elle été effectuée sur les parties communes	O Oui	☑ Non
	Existe-t-il des mesures d'urgence (DDASS, Préfecture ?)	O Oui	☑ Non

TERMITES

Textes applicables (Article 3 de la loi n° 99-471 du 08/06/1999 Décret n° 2000-613 du 03/07/2000 – Arrêtés locaux.)

Situation Immeuble : O Concerné O Rapport joint O Non concerné

Procédures et mesures administratives

Arrêtés d'insalubrité prévus articles L.1331-24, L.1331-26, L.1331-26-1, L.1334-2 ou L.1334-16 du code de la santé publique	O Oui	☑ Non
Arrêtés de péril aux articles L.511-2 ou L.511-3 du code de la construction ou de l'habitation	O Oui	☑ Non
Arrêtés sur les équipements communs aux articles L.129-1 ou L.129-3 ou L.129-4-1 du code de la construction ou de l'habitation	O Oui	☑ Non
Mandat ad hoc tel que prévu à l'article 29-1-A de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965	O Oui	☑ Non
Ordonnance de carence telle que prévue à l'article L.615-6 du code de la construction et de l'habitation	O Oui	☑ Non
Inscription à l'inventaire de classement comme monument historique	O Oui	☑ Non
Injonction pour le ravalement de façades tel que prévu à l'article L.132-1 du code de la construction et de l'habitation	O Oui	☑ Non
Plan de sauvegarde (OPAH)	O Oui	☑ Non

Copropriété en difficulté

Existe-t-il une procédure en cours visant à placer le syndicat sous le régime de l'administration provisoire prévue par les articles 29-1 et suivants de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 — O Oui ☑ Non

ANNEXES

Diagnostics

Type	Date de réalisation	Résultat	Commentaire	Fournisseur
Contrôle quinquennal ascenseur	22/03/2017		RAPPORT QUINQUENNAL ASCENSEUR MONTEE 170	BUREAU VERITAS SAVOIE
Contrôle quinquennal ascenseur	23/03/2017		RAPPORT QUINQUENNAL ASCENSEUR MONTEE 210	BUREAU VERITAS SAVOIE

ANNEXES

Sinistres Multirisques

Date de déclaration	Type sinistre	Objet	Statut
12/03/2026	dge	PANNE ASCENSEUR	Indemnisation
16/07/2026	dde	MR HILAIRE - DDE GARAGE N°78-	Déclaré

ANNEXES

Procédures

Date d’assignation	Nature	Commentaire

ANNEXES

Renseignements divers : travaux non encore votés

ANNEXES

Renseignements divers : autres renseignements